



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
su istorija

2020-01-27 09 29 22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2199603
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2017-12-29
 Adresas: Birštonas, Bokšto al. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4882-8595
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1201/0005:461 Birštono m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1281 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1063 ha
 Iš jo ariamos žemės plotas: 0.1063 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0218 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4006 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2504 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2170 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-15
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Apžvalgos bokštas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5242-4509
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: b
 Statybos pradžios metai: 2018
 Statybos pabaigos metai: 2019
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 51.53 m
 Kiekis: 1 vnt.
 Plotas: 40.01 kv. m
 Medžiaga: Metalas
 Koordinatė X: 6051906
 Koordinatė Y: 500829
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 67100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 67100 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 67100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5242-4509, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCA-20-190710-00217
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5242-4509, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCA-20-190710-00217
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-02

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Panaudos sutartis Nr. 10SUN-4-(14.10.59.)
 Plotas: 0.1281 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
 Terminas: Nuo 2018-02-14 iki 2117-02-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1281 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1281 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1281 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Mollorotos žemės ir molloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1281 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1281 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0191 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
 Plotas: 0.1281 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
 Plotas: 0.1281 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios molloracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
 Plotas: 0.1281 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
 Plotas: 0.1281 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29 iki 2020-01-02

9.11. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
Plotas: 0.0191 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5242-4509, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-190710-00217
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5242-4509, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCA-20-190710-00217
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIJUS KANIUSŠENAS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5242-4509, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2389
2019-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-831-(14.10.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KAVALIUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4882-8595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510
2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29
- 10.6. [X] Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: MARIJUS KANIUSŠENAS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5242-4509, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2389
2019-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2019-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCA-20-190710-00217
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-14 iki 2019-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

- 14.1. Asmuo: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
nuo 2005-01-13: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381, reg.d.1998-06-12
nuo 1998-06-12 iki 2005-01-13: MIŠKŲ IR SAUGOMŲ TERITORIJŲ DEPARTAMENTAS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2020-01-27 09:29:22

Dokumentą atspausdino

DIANA URBONĖ